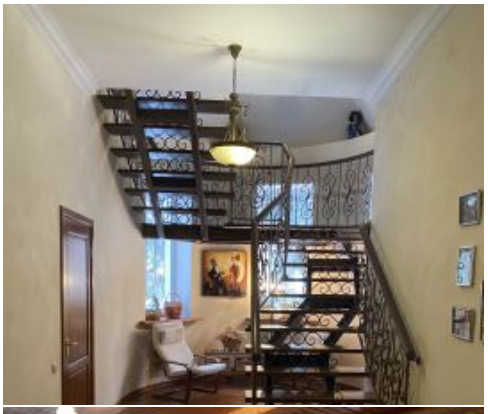
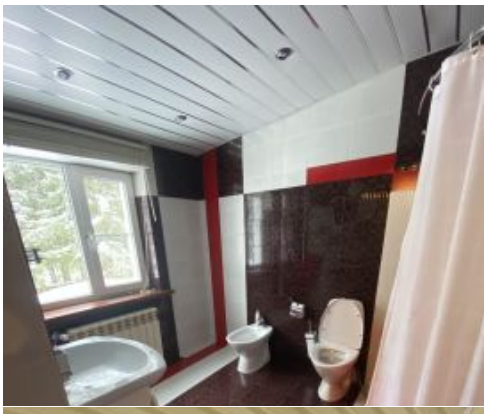
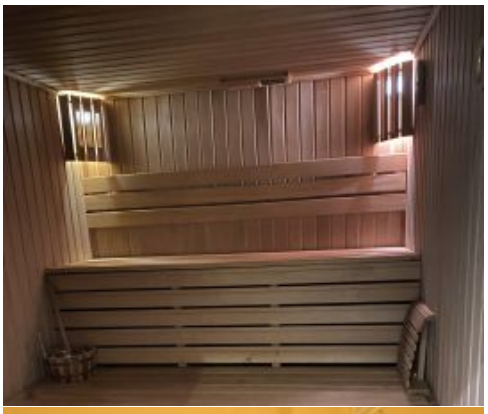
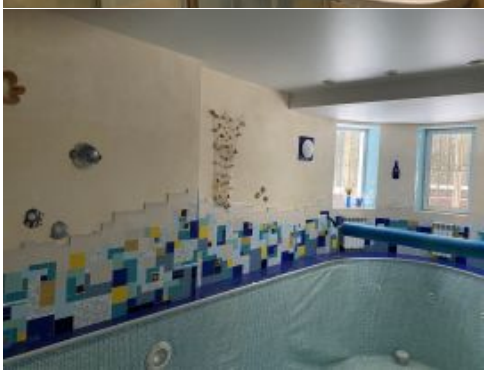
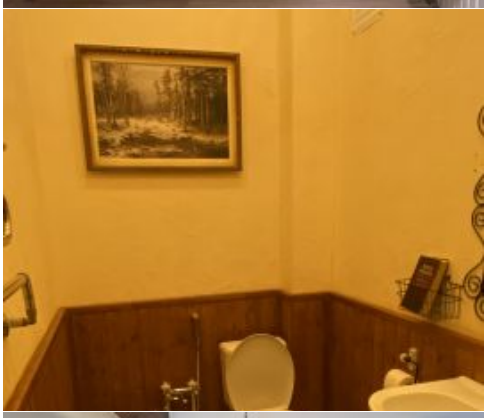
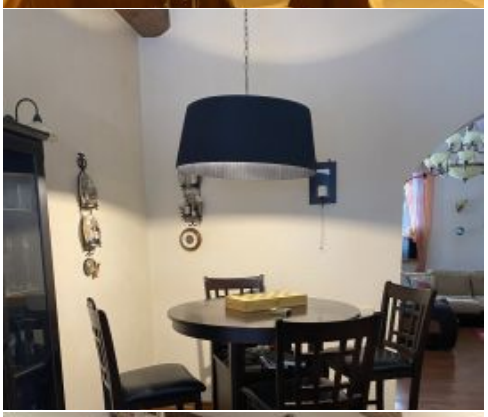
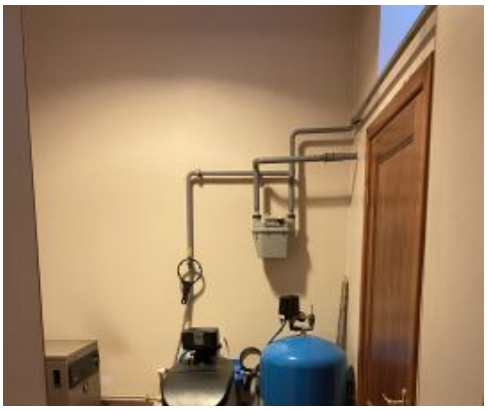
Профит-Н
ВСЕ ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

ТЕЛЕФОН: 8-(49664)-2-05-11
8-915-236-35-70
EMAIL: profit_real@mail.ru
WEB: profit-real.ru

ID:1643

39,000,000

Жилые дома, Воробьи, Кольцевая, 39 000 000

Тип	Жилые дома
Тип сделки	первичная продажа
Город	Воробьи
Улица	Кольцевая
Номер дома	283
Кол.во комнат	4
Этажность	2
Материал стен	кирпич
Планировка	Евроремонт
Балкон	2 балкона
Площадь общая	430
Площадь жилая	250
Площадь кухни	44,6
Сан. узел	раздельный
Мебель	☑
Подведен газ	☑

Продается 2-х этажный дом 430 м2 для большой семьи с надворными постройками. Год постройки 2008 г. Площадь дома с учетом 2 балконов и веранды 494 кв.м. Расположение: элитный охраняемый коттеджный поселок СНТ "Ковчег", 70 км от МКАД по Киевскому или Калужскому шоссе. Круглогодичный подъезд. На территории поселка: - КПП; - круглосуточная охрана; - видеонаблюдение; - административное здание; - магазин; - салон красоты; - спортплощадка; - детская площадка; - интернет - оптоволокно. Дом: 1-й этаж: Кирпич с облицовкой. Толщина стен 50 см. Входное крыльцо с террасой. Спальная комната, с\узел, котельная с выходом во двор, бассейн (7мх2,5м), сауна, душевая и с\узел, зона отдыха (с выходом во двор), кухня-столовая – 42 м2 и гостиная с камином – 46 м2. Покрытие стен – декоративная штукатурка. 2-й этаж: Деревянный каркас с утеплителем. 3 спальных комнаты, две с выходом на балкон. Одна спальная комната со своим с\узлом и ванной. Отдельный с\узел, отдельная душевая. Бильярдная с русским биллиардом 12f, с тренажерами – 80м2. Гардеробная. Дом полностью меблирован, можно сразу заезжать и жить. Чердак – не эксплуатировался. Общие характеристики: Фундамент ленточный, армированный ширина 50 см. кровля: мягкая черепица, оригинальная Tegola межэтажные перекрытия: железобетонные плиты; полы: 1-й этаж - доска, плитка с подогревом; 2-й этаж доска. Канализация – переливная, не требует обслуживания, выход в общую систему. Электричество - 15 квт; 380 в. Газ - в доме и в гараже; в котельной 2 котла на 32 кВт и 40 кВт. водоснабжение: скважина в котельной 97 м, вода идеальная. Подается в гараж, в летнюю кухню и выпуска на всех сторонах дома. На участке растут лиственные, хвойные и фруктовые деревья. Территория полностью благоустроена и ухожена, огорожена высоким забором. Двое ворот «Doorhan»,одни с автоматическим приводом, вторые механические. Дорожки и парковки из природного камня. При надобности выдерживают миксер 20-тонн. Декоративный пруд с фонтаном. На участке гараж с водой и отоплением, на втором этаже жилое помещение для обслуживающего персонала – 60 м2. Летняя кухня с печкой, камином, мангалом. Дровник (запас дров на 10 лет) и сарай для садовых принадлежностей. В поселок заведена оптико-волоконная линия. Все постройки оформлены. в собственности 15 лет, продает первый собственник, полная цена в договоре. Цена 39 000 000 рублей. Торг. .