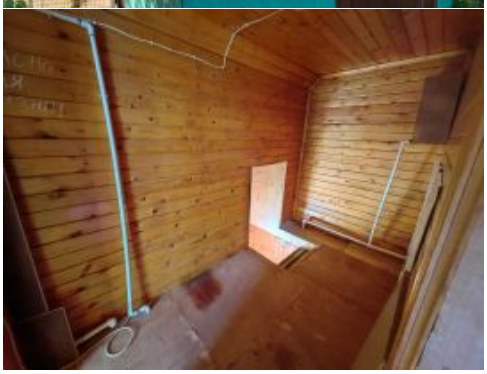
ТЕЛЕФОН: 8-(49664)-2-05-11
8-915-236-35-70
EMAIL: profit_real@mail.ru
WEB: profit-real.ru

ID:1636

8,400,000

Жилые дома, Московская область, Жабкино, 8 400 000

Тип	Жилые дома
Тип сделки	первичная продажа
Регион	Московская область
Город	Жабкино
Район	Ленинский
Номер дома	171
Кол.во комнат	4
Этажность	2
Материал стен	дерево
Планировка	Евроремонт
Площадь общая	84,2
Площадь жилая	53,8
Площадь кухни	18
Сан. узел	совмещеннвый
Мебель	☑

Продается Жилой дом и Земельный участок по адресу: Ленинский район, д. Жабкино, СНТ Нектар, 2 км от МКАД по прямой, на машине 10 минут в пути, 4 км. Площадь участка 6 соток, ровный, прямоугольной формы, сельхозназначения, для ведения садоводства. Площадь дома 84,2 кв.м., дом жилой, назначение: жилое, можно прописаться. Дом построен по каркасной технологии, утеплен минватой в 2 слоя поперек, толщина утепления 100 мм, с учетом каркаса и обшивки толшина стен 150 мм. Установлены мембраны пароизоляции и ветровлагозащиты. В доме 2 этажа, на первом этаже веранда, большая кухня-столовая, котельная, 2 жилые комнаты, лестничный холл и совмещенный санузел. В санузле душевая кабина, унитаз, раковина, бойлер для горячей воды. На 2 этаже две спальни. Участок огорожен железным забором. Свет подключен, вода из скважины на участке, скважина глубиной 75 метров. Канализация через оборудованный электрический септик с насосом типа Топас с переливом в бетонный колодец. Также имеется туалет на улице. Отопление централизованное от твердотопливного котла на пилетах и разведено по дому, в каждом помещении батареи. Дом теплый, с отоплением, можно жить круглый год. По улице мимо дома проходит газопровод, некоторые соседи подключились по социальной газификации. Можно подключить и этот дом. На участке помимо жилого дома есть большая утепленная остекленная веранда, где оборудована мини-кухня. Есть также хозблок с гаражом и несколько построек. Отличная транспортная доступность, круглогодичный подъезд, участок расположен в 200м от леса, есть пруд для купания. Поселок охраняется, въезд через шлагбаум с охраной. Все документы готовы к продаже. Границы участка установлены. Подходит под ипотеку, материнский капитал, различные жилищные сертификаты. Цена 8 400 000 рублей.