

ID:1629

**7,100,000**

**Продажа квартир / 3-комн., Московская область, Ступино,  
Чайковского, 7 100 000**



<b>Тип</b>	3-комн.
<b>Тип сделки</b>	первичная продажа
<b>Регион</b>	Московская область
<b>Город</b>	Ступино
<b>Район</b>	Ступинский
<b>Улица</b>	Чайковского
<b>Номер дома</b>	38
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	1
<b>Этажность</b>	9
<b>Материал стен</b>	кирпич
<b>Планировка</b>	Евроремонт
<b>Балкон</b>	есть лоджия
<b>Площадь общая</b>	59,8
<b>Площадь жилая</b>	36,5
<b>Площадь кухни</b>	9
<b>Сан. узел</b>	совмещенный

Продается уютная 3-х комнатная квартира улучшенной планировки с большой кухней-столовой и изолированными комнатами общей площадью 55,8 кв. м. по документам, фактически с учетом утепленной лоджии 59,8 кв.м. Квартира реконструирована в двухкомнатную с большой кухней-столовой и большой прихожей. Реконструкция узаконена. Квартира располагается на 1-м этаже 9-го кирпичного дома. В этом году во всем доме произведен ремонт подъездов с перекрытием мусоропроводов, поэтому чистота и свежий запах гарантированы. Квартира очень теплая, вложений не требует, комнаты выходят как во двор, так и на улицу Чайковского. Площадь кухни 14,3 кв.м., комнаты 11 кв.м. и 12 кв.м., прихожая очень просторная 13,5 кв.м., так же есть оборудованный гардероб, большой совмещенный сан узел 9 кв.м. Кухня-столовая выложена плиткой и поделена на две зоны, что делает более удобным приготовление пищи и отдых. В одной из комнат есть выход на лоджию, которая была преобразована в дополнительное к комнате пространство и утеплена, но по желанию можно с легкостью вернуть себе полноценную лоджию, что для первых этажей большая редкость. Все окна пластиковые, пол - ламинат 34 класса прочности, санузел выложен плиткой, ванна с гидромассажем, установлен бойлер, что не может не радовать летом в период отключения горячей воды. Потолки натяжные, батареи - биметалл. Во дворе находится детская и футбольная площадка на некотором удалении от подъезда, за счет чего шума в квартире от них нет совсем. В шаговой доступности все сетевые магазины-Магнит и Пятерочка, рядом 5-я школа, даже дорогу переходить не придется, чуть дальше 1-я и другие школы, садики, взрослая и детская поликлиника, банк, новый рынок, библиотека, площадь Metallургов, Дворец Культуры, Администрация, стадион Metallург, Ледовый дворец и парк Островского - район просто отличный.





