

**ID:1654**

**7,000,000**

**Жилые дома, Московская область, Ступино, Пушкина, 7 000 000**



<b>Тип</b>	Жилые дома
<b>Тип сделки</b>	первичная продажа
<b>Регион</b>	Московская область
<b>Город</b>	Ступино
<b>Район</b>	Ступинский
<b>Улица</b>	Пушкина
<b>Номер дома</b>	82а
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этажность</b>	1
<b>Материал стен</b>	дерево
<b>Площадь жилая</b>	24
<b>Сан. узел</b>	совмещенный
<b>Подведен газ</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

Продается отдельная часть жилого дома (по документам квартира) площадью 39,4 кв.м. и земельный участок 436 кв.м. в городе Ступино, ул. Пушкина, район Хапок. В части дома кухня 8,6 кв.м., две жилые смежные комнаты площадью 12,3 и 12,4 кв.м., совмещенный санузел и веранда. Фундамент ленточный бетонный, дом деревянный, из бревна 22 см, обшитый и оштукатуренный, теплый. В доме есть электричество 15 кВт, газ, центральный водопровод и канализация. На участке имеется железобетонный гараж площадью 18 кв.м. и отличная новая баня площадью 30,1 кв.м. из бревна диаметром 26 см, обшита и утеплена. В баню подведен газ, электричество, водопровод и канализация, отопление газовое. Внутри комната отдыха, душевая и парилка. Все строения зарегистрированы, границы участка определены. Участок обработан и ухожен, есть небольшой молодой сад: груши, яблони, кусты красной смородины, малина и клубника. В шаговой доступности школа, детский сад, сетевые магазины, банк, поликлиника. Рядом остановки автобуса, платформа электрички. Тихое, спокойное место для проживания и ведения хозяйства. Два взрослых собственника, документы готовы, подходит под ипотеку и маткапитал, полная стоимость в договоре. Оперативный показ, торг обсуждается.









